

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie: 09.06.2025 nr 7.2-2/25/13257-4
Meie: 03.09.2025 nr 7-4/1043-1

Maanteserva kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Transpordiamet jättis 09.06.2025 saadetud kirjaga kooskõlastamata Maanteserva detailplaneeringu võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) § 126 lg 1 punktid 4 ja 7.

Vastavalt eelnimetatud kirjale esitame korrigeeritud planeeringulahenduse Transpordiametile kooskõlastamiseks.

Planeeringulahendus on leitav veebiaadressilt: [02 Parandatud lahendus Transpordiametile](#)

Märkus 1

Seletuskirja punktis 2.4 on kirjas „Jalakäijate teeületuseks tuleb rajada liiklussaar (ohutussaare laius minimaalselt 2,5 m ja pikkus minimaalselt 3,0 m) ja üks ringristmiku haru ümber ehitada“. Palume jalakäijate teeületuskohta nihutada ringristmiku poole ja kavandada tõstetud alasad (piisab seletuskirjas kirjeldamisest) pöörete kohtadesse, et oleks tagatud teeületuskoha turvalisus.

Lahendus:

Seletuskirja punkti 2.4 on lisatud lause: Ristumised jalgteedega (teeületuskohad ja mahasõidud) kavandada tõstetud aladena, et oleks tagatud kergliiklejate turvalisus. Samuti tuleks kavandada tõstetud alad ringristmiku teeületuskohale. Täpne lahendus antakse teeprojektiga.

Märkus 2

Korrigeerida tehnovõrkude joonist. Arendusalaga külgnevas lõigus palume tehnovõrgud (sh tuletõrjehüdrant, vee- ja kanalisatsioonitorustik, sidetrass, elektrikaablid) kavandada väljapoole riigiteealust maaüksust. Uus-Paldiski tee 3 (katastritunnus, 29601:001:0168) ja Uus-Paldiski tee 5 (katastritunnus, 29601:001:0320) külgneval alal palume tehnovõrgud nihutada minimaalselt 0,5 m kaugusele katastripiirist. Kanalisatsioonitorustiku ühenduspunkt nihutada väljapoole

riigiteealust maaüksust, et ei kahjustataks kergliiklustee katendit. Palume leida sidekanalisatsiooni ühenduseks alternatiivne lahendus. Antud asukohas paikneb sidekaev riigitee muldes truupide ning kraavide läheduses ning sidetrassi rajamisega ja ühendamisega kaevu kahjustatakse tõenäoliselt riigitee konstruktsioone.

Lahendus: Kirjas esitaud märkusega on arvestatud ja korrigeeritud on tehnovõrkude paiknemisi, vt Joonis 5 (Tehnovõrkude joonis). Selgituseks, et sideühendus on lahendatud Keila LV-le kuuluvast sidetrassist.

Märkus 3

Palume lisada seletuskirja, tehnovõrkude lahenduse koostamisel tuleb juhinduda Transpordiameti juhendist „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“.

Lahendus:

Seletuskirja punkti 4.1, 4.3, 4.7 ja punkti 6 on lisatud järgnev lause: Tehnovõrkude lahenduse koostamisel tuleb juhinduda Transpordiameti juhendist „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Inge Angerjas
abilinnapea

Koostaja:
Diana Vällo
diana.vallo@keila.ee